

Märkälä Erika

Lähettäjä: Tuomo Nieminen <tuomo@ttestate.fi>
Lähetetty: tiistai 13. lokakuuta 2026 15.38
Vastaanottaja: Märkälä Erika
Aihe: Re: Minkkikatu 26, 186-17-1702-6

Et saa usein sähköpostia osoitteesta tuomo@ttestate.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Meillä on kyseiselle tontille hanke lähdössä käyntiin ja rakennuslupakuvat on työn alla. Myös teidän rakennusvalvonnan kanssa on pidetty ensimmäinen rakennusluvan hakuun liittyvä palaveri.

Haemme siis rakentamisvelvoitteelle lisääaikaa koskien tonttia: 186-17-1702-6.
Peruste: Hankkeesta on myyty yli 50% ja projekti on lähdössä käyntiin.

Yst.Terv.

Tuomo Nieminen

p. 050 5994560

ti 13.10.2026 klo 15.17 Märkälä Erika (erika.markala@jarvenpaa.fi) kirjoitti:

Hei,

Kiinteistön 186-17-1702-6 rakentamisvelvoiteaika on päättymässä 1.3.2027. Voisitko toimittaa hakemuksen rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi, niin voin hakemuksen perusteella valmistella asian päätöksentekoon? Hakemuksessa tulee ilmoittaa kohde ja jatkoaikaa koskeva syy. Voimme jatkaa aikaa korkeintaan kahdella vuodella.

Jatkoaika myönnetään sillä edellytyksellä, että jatkoajan alusta (1.3.2027) lukien:

- 6 kuukauden kuluessa rakennuslupa on haettu
- 12 kuukauden kuluessa rakentaminen on aloitettu, eli käytännössä vähintään maatyöt tehty
- 24 kuukauden mennessä rakennuksen käyttöönottokatselmus tehty (loppukatselmusta ei tarvitse olla tehty)

Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Mukavaa viikon jatkoa!

Terveisin,



Erika Märkälä, Maanmittausinsinööri

Maankäyttö- ja karttapalvelut, Kaupunkikehitys

Järvenpään kaupunki

0403153752

erika.markala@jarvenpaa.fi

[Sibeliuksenkatu 8](#), PL 41, 04401 Järvenpää

Vaihde (09) 27 191

www.jarvenpaa.fi

[Järvenpää – Sinun sinfoniasi](#)